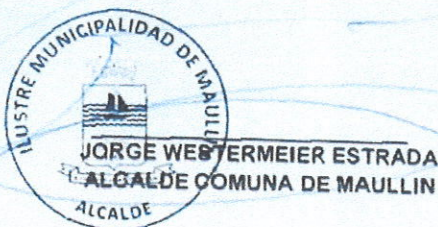


Sin otro particular, y esperando una pronta respuesta, se despide atentamente de Usted



JWE/JPC/jaeh.

DISTRIBUCION

SEREMI MEDIO AMBIENTE, Región de Los Lagos

Carpeta Proyecto,

Archivo Partes,

Archivo DOM (3)

5.2. ANEXO N°2: OFICIO ORD. DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN, PARTICIPACIÓN DEL PROCESO DE EAE, E INVITACIÓN A PARTICIPAR DE 1ª REUNIÓN EAE CON LOS ORGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO.



II. MUNICIPALIDAD DE MAULLIN

OF. ORD. N°: 7 4 3
ANT: No hay
REF: Invita a participar del proceso de elaboración del anteproyecto del "Plan Regulador Comunal de Maullín".
MAULLIN: 2 1 OCT 2014

**DE: JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE COMUNA DE MAULLIN**

A: SEGÚN DISTRIBUCIÓN

Mediante el presente, junto con saludarle, pongo en su conocimiento que la I. Municipalidad de Maullín, en coordinación con la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos, se encuentra elaborando el anteproyecto del "Plan Regulador Comunal de Maullín" (PRCM).

En la elaboración del "anteproyecto" esta Municipalidad considera fundamental la participación de distintos Órganos de la Administración del Estado, así como de ciertas entidades con conocimiento de la realidad comunal, a fin de garantizar una actuación coordinada en la etapa de diseño. Por ello, y considerando lo dispuesto en la Ley 20.417 respecto del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (E.A.E.) en Planes Reguladores Comunales, se considera necesaria la participación de su Servicio a fin de poder realizar una correcta incorporación de sus consideraciones respecto de la planificación territorial comunal.

En consecuencia, para el mejor logro de los objetivos que competen al Instrumento de Planificación Territorial (IPT) en desarrollo, solicitarle tenga a bien informar de las políticas, planes, programas y proyectos -incluyendo los estudios- que tengan relación con la comuna de Maullín, expresamente con la localidad de Maullín, y proporcionar copia de los antecedentes disponibles en su Servicio.

Entre otros, los antecedentes que interesa conocer son:

- Estudios para iniciativas de inversión (pre-inversión, pre-factibilidad, factibilidad, anteproyecto y proyecto.
- Estudios de Ingeniería y Diseño.
- Estudios de temáticas y/o problemáticas ambientales.
- Estudios de redes asistenciales.
- Estudios de suficiencia de equipamientos.
- Estudios de conectividad vial.
- Estudios y análisis territorial de distribución de inversiones y ejecución presupuestaria.

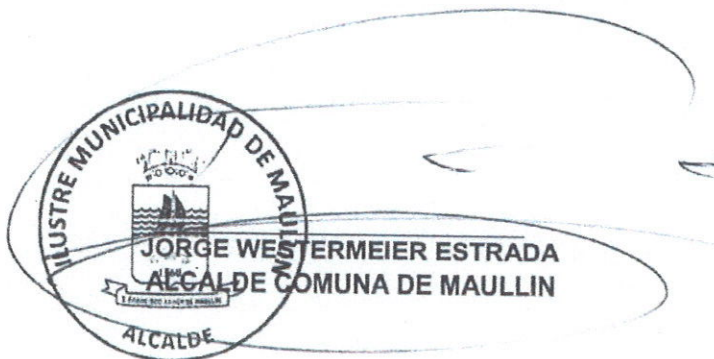
Igualmente, solicitarle la asistencia de un representante de su servicio a una reunión informativa donde se expondrá el trabajo desarrollado hasta el momento en el anteproyecto del PRCM:



reunión convocada para el día 3 de Noviembre de 2014 a las 15:00 horas en las dependencias de la Ilustre Municipalidad de Maullín.

Por último, para facilitar el intercambio de información y coordinar la participación de su representante en la citada reunión, se sugiere designar a un profesional que se ponga en contacto con el profesional de este Plan en la Municipalidad: Departamento de Obras Municipales, Fono: (0)652-482535, Correo Electrónico: frilmaullin@gmail.com.

Sin otro particular, y agradeciendo desde ya su interés y colaboración, se despide atentamente de Usted.



JWE/CMM/cmm

DISTRIBUCION:

- SEREMI de Medio Ambiente, Región de Los Lagos.
- SEREMI de Agricultura, Región de Los Lagos.
 - Dirección Regional del Instituto de Desarrollo Agropecuario, Los Lagos.
 - Dirección Regional del Servicio Agrícola Ganadero, Los Lagos.
 - Dirección Regional de la Corporación Nacional Forestal, Los Lagos.
- SEREMI de Hacienda, Región de Los Lagos.
- SEREMI de Salud, Región de Los Lagos.
- SEREMI de Economía, Región de Los Lagos.
- SEREMI de Fomento y Turismo, Región de Los Lagos.
 - Dirección Regional del Servicio Nacional de Turismo, Los Lagos.
- SEREMI de Energía, Región de Los Lagos.
- SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones, Región de Los Lagos.
- SEREMI de Minería, Región de Los Lagos.
 - Dirección Regional del Servicio Nacional de Geología y Minería, Los Lagos.
- SEREMI de Desarrollo Social, Región de Los Lagos.
- SEREMI de Obras Públicas, Región de Los Lagos.
 - Dirección Regional de Aguas, Región Los Lagos.
 - Dirección Regional de Obras Hidráulicas, Región Los Lagos.
 - Dirección Regional de Vialidad, Región Los Lagos.
 - Dirección Regional de Obras Portuarias, Región Los Lagos.
- SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región Los Lagos.
 - Departamento de Desarrollo Urbano, Región Los Lagos.
- SEREMI de Bienes Nacionales, Región Los Lagos.
- Consejo de Monumentos Nacionales.
- Consejo Regional de la Cultura y las Artes, Los Lagos.
- Dirección Regional de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, Los Lagos.
- Carpeta Proyecto, Archivo Partes, Archivo DOM (3)

**5.3. ANEXO N°3: OFICIO ORD. DE INVITACIÓN A PARTICIPAR DE 1ª REUNIÓN
EAE A ENTIDADES CON CONOCIMIENTO DE LA REALIDAD COMUNAL.**



II. MUNICIPALIDAD DE MAULLIN

OF. ORD. N°: 7 4 5

ANT: No hay.

REF: Invita a participar del proceso de elaboración del anteproyecto del "Plan Regulador Comunal de Maullín".

MAULLIN: 2 1 OCT 2014

**DE: JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE COMUNA DE MAULLIN**

A: SEGÚN DISTRIBUCIÓN

Mediante el presente, junto con saludarle, pongo en su conocimiento que la I. Municipalidad de Maullín, en coordinación con la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos, se encuentra elaborando el "Plan Regulador Comunal de Maullín".

En la elaboración del "anteproyecto" esta Municipalidad considera fundamental la participación de distintos Órganos de la Administración del Estado, así como de ciertas entidades con conocimiento de la realidad comunal, a fin de garantizar una actuación coordinada en la etapa de diseño. Por ello, y considerando lo dispuesto en la Ley 20.417 respecto del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (E.A.E.) en Planes Reguladores Comunales, se considera necesaria su participación a fin de poder realizar una correcta incorporación de sus consideraciones respecto de la planificación territorial comunal.

En consecuencia, para el mejor logro de los objetivos que competen al Instrumento de Planificación Territorial (IPT) en desarrollo, solicitarle la asistencia de un representante de su empresa a una reunión informativa donde se expondrá el trabajo desarrollado hasta el momento en el anteproyecto del PRCM: reunión convocada para el día 3 de Noviembre de 2014 a las 15:00 horas en las dependencias de la Ilustre Municipalidad de Maullín.

Por último, para coordinar la participación de su representante en la citada reunión, se sugiere ponerse en contacto con el profesional de este Plan en la Municipalidad: Departamento de Obras Municipales, Fono: (0)652-482535, Correo Electrónico: frilmaullin@gmail.com.



Sin otro particular, y agradeciendo desde ya su interés y colaboración, se despide atentamente de Usted.



JWE/CMM/cmm

DISTRIBUCION:

- Sociedad Austral de Electricidad, S.A. (SAESA).
- Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A. (ESSAL).
- Empresa ECCOPRIME Ingeniería.
- Carpeta Proyecto, Archivo Partes, Archivo DOM (3)

5.4. ANEXO N°4: LISTADO DE ASISTENCIA A 1ª REUNIÓN EAE CON LOS ORGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO Y ENTIDADES CON CONOCIMIENTO DE LA REALIDAD COMUNAL.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN				MATERIA: EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA	
REUNIÓN: N° 1, ORGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO Y ENTIDADES CON CONOCIMIENTO COMUNAL					
FECHA		HORA		LUGAR	
3-NOVIEMBRE-2014		15:00		I.M. MAULLÍN	
NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN Y CARGO	DATOS DE CONTACTO			
		TELÉFONO	CORREO		
1 Claudio Castro Silva	SEEREMI MUNICIPIO DE LOS LAGOS	82228246	ccastro.10@gmail.com		
2 Rola Gallardo Jara	Arquitecto UCVI	225625	rgallardoj@unimau.cl		
3 Raúl F. Guerra C.	ESSALSA Analista	2251212	rguerra@essal.cl		
4 Raúl Botto S.	SEMI Salud Poblacional	2327881	rbotto@semin.cl		
5 David Quiroz P.	SEEREMI MUNICIPIO DE LOS LAGOS	82597374	dquiroz@seem.cl		
6 Patricia Novillo J.	Dirección Obras Públicas, MOP	31928394	pnovillo@semm.cl		
7 Leopoldo Villanueva C.	Servicio Privado	77737377	lvillanueva@semm.cl		
8 Inés Cordero	Sec. Reg. Des. Social	652-367234	icordero@semm.cl		
9 José Cuervo	DIRECCIÓN DE VIALIDAD, MOP	90094977	jcuervo@semm.cl		
10 Jaime A. Jorjacet. Gestamb	D.O.M.	57484670	jorjacet@semm.cl		





PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

REUNIÓN: N° 1. ORGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO Y ENTIDADES CON CONOCIMIENTO COMUNAL

MATERIA: EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

11	Alberto Sepúlveda Eric	D.O.M.	94968041	Asamblea ERIC@maullin.cl
12	JOSE ANTONIO EUCINAR	D.O.M.	755-20-513	joatenz@gmail.com
13	RICARDO ROSAS	ALCALDIA	57481672	ricardo.rosas@maullin.cl
14	Fernando Hidalgo F.	FSBAP	86174062	fhidalgo@indap.cl
15	Cynthia Villegas García	D.O.M.	98658466	filmaullin@gmail.com
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				



5.5. ANEXO N°5: RESPUESTA DEL MMA AL OFICIO ORD. DE INCIO DE PROCEDIMIENTO.



ORD. : N° **000430** /
ANT. : ORD N° 689 del 06/10/2014, de
Municipalidad de Maullín, que informa
inicio EAE para el "Plan Regulador
Comunal de Maullín".-
MAT. : Remite ORD N° 144099 del 28/10/2014,
de Ministerio del Medio Ambiente,
responde presentación de Inicio EAE del
"Plan Regulador Comunal de Maullín".-

Puerto Montt,

03 NOV. 2014

A : JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
COMUNA DE MAULLÍN
DE : JORGE PASMINIO CUEVAS
SEREMI DE MEDIO AMBIENTE
REGIÓN DE LOS LAGOS

Junto con saludar cordialmente, por medio del presente remito a Ud. el Oficio ORD. N° 144099 del 28/10/14 de Subsecretario del Medio Ambiente, dando respuesta a presentación de inicio de procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica, correspondiente al Plan Regulador Comunal de Maullín.

Para mayor información sobre la aplicación de la EAE, así como de los pasos siguientes, puede tomar contacto con los profesionales que a continuación se indican, quienes atenderán vuestros requerimientos en la materia:

- Srta. Isabel Figueroa, ifigueroa@mma.gob.cl, Unidad de EAE Ministerio del Medio Ambiente, nivel central.
- Sr. Claudio Castro, ccastro.10@mma.gob.cl, encargado de EAE, SEREMI del Medio Ambiente, Región de Los Lagos.

Sin otro particular, se despide atentamente.


JORGE PASMINIO CUEVAS
Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente
Región de Los Lagos

JPC/ECS/jasn

Distribución:

- Destinatario.
- Seremi MMA Región de Los Lagos.

www.mma.gob.cl



ORD. N° **144099** / 14

ANT.: Oficio. Ord. N°393, de 7 de octubre de 2014, de la SEREMI del Medio Ambiente de la Región de Los Lagos, que remite Ord. 9476, del 6 octubre de 2014, que informa Inicio de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la Actualización del "Plan Regulador Comunal de Mauullín".

MAT.: Responde Presentación de Inicio EAE del "Plan Regulador Comunal de Mauullín".

SANTIAGO, 28 OCT 2014

DE: **MARCELO MENA CARRASCO**
SUBSECRETARIO
MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE.

A: **SR. JORGE PASMINIO CUEVAS.**
SECRETARIO REGIONAL DEL MEDIO AMBIENTE.
REGIÓN DE LOS LAGOS.

En atención a lo expuesto en el Oficio Ordinario N° 393 del Antecedente, se hace presente que la Oficina de Evaluación Ambiental de este Ministerio toma conocimiento del inicio del proceso de EAE del Plan Regulador Comunal de Mauullín (en adelante PRC o plan).

La presentación de inicio que la I. Municipalidad de Mauullín ha hecho llegar a este Ministerio, da cuenta de los siguientes aspectos:

- i. Antecedentes del Anteproyecto del PRC Mauullín
- ii. Problemática Ambiental
- iii. Criterios de Desarrollo Sustentable
- iv. Objetivos Ambientales
- v. Organismos de la Administración del Estado (OAE)
- vi. Identificación preliminar de otros Organismos que se convocarán a participar del diseño del anteproyecto del PRC Mauullín
- vii. Planimetría del Anteproyecto del PRC Mauullín
- viii. Estructura del Informe Ambiental

Para apoyar el proceso de aplicación de EAE se realizan las siguientes recomendaciones para la elaboración del Informe Ambiental:

- a) Se entiende que el Criterio de Desarrollo Sustentable, es un elemento que en función del objetivo que se pretende alcanzar con el PRC, permite evaluar las alternativas de diseño y optar por aquella que se estime más coherente con los objetivos ambientales del plan definidos por el organismo responsable del instrumento de planificación.

Entonces, dicho criterio, va a ser un elemento que permitirá tomar la decisión al momento de evaluar las alternativas, siendo así un requisito o condicionante del desarrollo sustentable a cumplir por el plan. A continuación se presentan algunos ejemplos:

- Reutilización de espacios baldíos
- Estructura de barrios

San Martín 73, Santiago Centro
Fono: (56-2) 2573 5658
mma.gob.cl

1



- Accesibilidad de áreas verdes y zonas de esparcimiento
- Diversidad de proyectos inmobiliarios
- Integración de espacios suburbanos

Por último, debe evidenciarse una coherencia interna entre los objetivos de planificación con el criterio de desarrollo sustentable y con los objetivos ambientales.

- b) Respecto de los objetivos ambientales, se sugiere considerar los siguientes aspectos:
- Se entenderá por objetivo ambiental a la meta o metas de carácter ambiental que busca alcanzar el Plan Regulador Comunal.
 - Los objetivos ambientales deben estar relacionados con las materias asociadas a los problemas ambientales estratégicos identificados en el Diagnóstico Ambiental Estratégico; los que son propios y específicos del territorio a planificar, por lo que no cabe definir objetivos ambientales genéricos y/o generales.
 - Debe existir una coherencia interna entre los objetivos ambientales y los objetivos propios del PRC -también denominados objetivos de planificación-.
 - Los objetivos ambientales pueden dar cuenta de propuestas positivas para el medio ambiente.
 - Debe establecerse con claridad el mecanismo de cumplimiento del objetivo planteado, siempre en el marco de las competencias y atribuciones del instrumento a modificar.
- c) En la etapa de consulta y trabajo conjunto con los OAE, se recomienda convocar a los OAE cuyos Ministerios conforman el Consejo de Ministros para la Sustentabilidad¹ y todo organismo público con competencia en las materias objeto de la modificación de manera de recoger sus aportes durante el proceso de formulación del Plan.

Asimismo, se hace presente que el Ministerio del Medio Ambiente debe ser incluido durante el proceso, a fin de que preste orientación, apoyo y asesoría técnica en la implementación de la Evaluación Ambiental Estratégica.

- d) Considerar los estudios, instrumentos o antecedentes estratégicos que se consideran para la formulación del PRC, sean instrumentos normativos como indicativos y estudios o similares.

Por último, cabe mencionar que el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica se materializa en la evaluación técnica del Informe Ambiental por parte del Ministerio del Medio Ambiente, el que va acompañado por el anteproyecto de PRC, y cuyo contenido básico es el siguiente:

- a) Un índice y un resumen ejecutivo de los contenidos del informe ambiental.
- b) Una descripción clara y detallada de la problemática o situación que presenta la comuna de Maullín, que gatilla la necesidad de elaborar el PRC.
- c) La identificación y descripción del objeto del PRC de Maullín -lo que se quiere hacer-, y de sus objetivos -qué es lo que se apunta a lograr con él -, señalando sus alcances.
- d) Una descripción del ámbito de aplicación del PRC (contexto territorial).
- e) La identificación y descripción de los objetivos ambientales del PRC de Maullín, especificando cuáles son sus alcances.

¹ El Consejo de Ministros para la Sustentabilidad está compuesto por los Ministerios de: Medio Ambiente, Agricultura, Hacienda, Salud, Economía, Energía, Obras Públicas, Vivienda y Urbanismo, Transporte y Telecomunicaciones, Minería y Desarrollo Social.



- f) La identificación y descripción de los criterios de desarrollo sustentable considerados en el diseño del PRC, estableciendo la relación con los objetivos de planificación.
- g) La identificación de los factores críticos o claves para la decisión.
- h) Un Diagnóstico Ambiental Estratégico (DAE), que incorpore un análisis integrado del sistema territorial identificando los problemas ambientales existentes en la comuna de Mauñín y los que pudiera generar la implementación del PRC, además de considerar los potenciales conflictos socio ambientales que pudiera enfrentar el proceso de elaboración del PRC y su posterior implementación.
- i) Junto a ello debe también incluir los antecedentes que permitan conocer en detalle las alternativas de PRC y su evaluación en función de los efectos ambientales que éstas pueden detonar, a la luz del criterio de desarrollo sustentable y de los objetivos ambientales propuestos.
- j) Incorporar criterios e indicadores de seguimiento que controlen la eficacia del PRC, los que deben permitir evaluar los resultados de la implementación del mismo. Junto con ello, incorporar también los criterios e indicadores de rediseño del PRC, que permitan evaluar la necesidad de modificarlo o reformularlo.
- k) Incorporar los estudios y/o instrumentos utilizados en la elaboración del PRC, señalando cuáles fueron los contenidos o antecedentes considerados en el plan.
- l) Incorporar los resultados de la coordinación y consulta con los Órganos de la Administración del Estado (OAE) participantes en la elaboración del PRC y los resultados del proceso de participación ciudadana, considerando los siguientes aspectos: forma en que se desarrolló la coordinación y consulta; cuáles fueron los elementos y/o antecedentes aportados al proceso de toma de decisión; y cuáles son los argumentos para que dichos elementos o antecedentes fueran incorporados o desestimados en el proceso de elaboración del PRC.

Finalmente, se informa que la profesional de la Oficina de EAE que estará apoyando la aplicación de EAE desde el nivel central del Ministerio del Medio Ambiente es la Sra. Isabel Figueroa, cuyo correo electrónico es: ifigueroa@mma.gob.cl, quien se coordinará para todos los efectos con el encargado de la EAE de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región de Los Lagos, Sr. Claudio Castro.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,


Distribución:
• Destinatario.
• Archivo Unidad EAE, MMA.


MARCELO MENJIVAR CARRASCO
SUBSECRETARIO
MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE

5.6. ANEXO Nº6: OFICIO ORD. DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN, E INVITACIÓN A PARTICIPAR DE 2ª REUNIÓN EAE CON LOS ORGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO.



IL. MUNICIPALIDAD DE MAULLIN

OF. ORD. Nº: 245

ANT: No hay

REF: Elaboración "Plan Regulador Comunal de Maullín", Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos.

MAULLIN: 18 MAR. 2016

DE: JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE COMUNA DE MAULLIN

A: SEGÚN DISTRIBUCIÓN

Mediante la presente, junto con saludar cordialmente, pongo en su conocimiento que esta Ilustre Municipalidad, en coordinación con la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos, continúa con el proceso de elaboración del anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Maullín (PRCM) para la localidad de Maullín.

En la elaboración o diseño del PRCM, en cuanto plan de carácter normativo general con potencial impacto sobre el medio ambiente o la sustentabilidad y considerando lo dispuesto en las leyes 20.417 y 19.300 respecto del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (E.A.E.) en Planes Reguladores Comunales, esta Municipalidad considera fundamental la participación de los distintos Órganos de la Administración del Estado, vinculados a las materias objeto del PRCM, así como de otras entidades con conocimiento de la realidad comunal, a fin de garantizar una actuación organizada de las distintas entidades involucradas en las acciones propuestas por el PRCM y poder realizar también una correcta incorporación de sus consideraciones ambientales, de desarrollo sustentable, respecto de la planificación del ordenamiento territorial.

En consecuencia, se solicita la asistencia de un representante de su servicio a la reunión o sesión de trabajo, convocada para el día 30 de Marzo de 2016 a las 15:00 horas en la Sala de Reuniones del 3º nivel de la I. Municipalidad de Maullín, donde se expondrá el anteproyecto del PRCM.

Asimismo, para el mejor logro de los objetivos que competen al Instrumento de Planificación Territorial (IPT) en desarrollo, solicitarle tenga a bien informar de las políticas, planes, programas y proyectos -incluyendo los estudios- que tengan relación con la comuna de Maullín, expresamente con la localidad de Maullín, y proporcionar copia de los antecedentes disponibles en su Servicio.

Entre otros, los antecedentes que interesa conocer son:

- Estudios para iniciativas de inversión (pre-inversión, pre-factibilidad, factibilidad, anteproyecto y proyecto).

- Estudios de Ingeniería y Diseño.
- Estudios de temáticas y/o problemáticas ambientales.
- Estudios de redes asistenciales.
- Estudios de suficiencia de equipamientos.
- Estudios de conectividad vial.
- Estudios y análisis territorial de distribución de inversiones y ejecución presupuestaria.

Por último, para facilitar el intercambio de información y coordinar la participación de su representante en la citada reunión, se sugiere designar a un profesional que se ponga en contacto con el Profesional a Cargo del PRCM en la Municipalidad, Departamento de Obras Municipales, Fono: (0)652-482535, Correo Electrónico: jose.encinar@munimaullin.cl

Sin otro particular, y agradeciendo su interés y colaboración, se despide atentamente de Usted.



JWE/ASE/jaeh.

DISTRIBUCION:

- SEREMI de Agricultura, Región de Los Lagos.
- Jefatura del Área Regional de Maullín del Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP), Los Lagos.
- Dirección Regional del Servicio Agrícola Ganadero, Los Lagos.
- Jefatura Provincial de Llanquihue de la Corporación Nacional Forestal.
- SEREMI de Desarrollo Social, Región de Los Lagos.
- SEREMI de Economía, Fomento, y Turismo Región de Los Lagos.
- Dirección Regional del Servicio Nacional de Turismo, Los Lagos.
- SEREMI de Energía, Región de Los Lagos.
- SEREMI de Hacienda, Región de Los Lagos.
- SEREMI de Medio Ambiente, Región de Los Lagos.
- Dirección Regional del Servicio Nacional de Geología y Minería, Los Lagos.
- Dirección Regional de Aguas de la SEREMI MOP, Región Los Lagos.
- Dirección Regional de Obras Hidráulicas de la SEREMI MOP, Región Los Lagos.
- Dirección Regional de Vialidad de la SEREMI MOP, Región Los Lagos.
- Dirección Regional de Obras Portuarias de la SEREMI MOP, Región Los Lagos.
- SEREMI de Salud, Región de Los Lagos.
- SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones, Región de Los Lagos.
- SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región Los Lagos.
- SEREMI de Bienes Nacionales, Región Los Lagos.
- Consejo Regional de la Cultura y las Artes, Los Lagos.
- Dirección Regional de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, Los Lagos.
- Oficina Regional de la Oficina Nacional de Emergencia del Ministerio del Interior y Seguridad Pública.
- Carpeta Proyecto, Archivo Partes, Archivo DOM (3)



5.7. ANEXO N°7: OFICIO ORD. DE INVITACIÓN A PARTICIPAR DE 2ª REUNIÓN EAE A ENTIDADES CON CONOCIMIENTO DE LA REALIDAD COMUNAL.



II. MUNICIPALIDAD DE MAULLIN

OF. ORD. N°: 244

ANT: No hay

REF: Elaboración "Plan Regulador Comunal de Maullín", Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos.

MAULLIN: 18 MAR. 2016

DE: JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE COMUNA DE MAULLIN

A: SEGÚN DISTRIBUCIÓN

Mediante la presente, junto con saludar cordialmente, pongo en su conocimiento que esta Ilustre Municipalidad, en coordinación con la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos, continúa con el proceso de elaboración del anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Maullín (PRCM) para la localidad de Maullín.

En la elaboración o diseño del PRCM, en cuanto plan de carácter normativo general con potencial impacto sobre el medio ambiente o la sustentabilidad y considerando lo dispuesto en las leyes 20.417 y 19.300 respecto del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (E.A.E.) en Planes Reguladores Comunes, esta Municipalidad considera fundamental la participación de los distintos Órganos de la Administración del Estado, vinculados a las materias objeto del PRCM, así como de otras entidades con conocimiento de la realidad comunal, a fin de garantizar una actuación organizada de las distintas entidades involucradas en las acciones propuestas por el PRCM y poder realizar también una correcta incorporación de sus consideraciones ambientales, de desarrollo sustentable, respecto de la planificación del ordenamiento territorial.

En consecuencia, para el mejor logro de los objetivos que competen al Instrumento de Planificación Territorial (IPT) en desarrollo, se solicita la asistencia de un representante de su servicio a la reunión o sesión de trabajo, convocada para el día 30 de Marzo de 2016 a las 15:00 horas en la Sala de Reuniones del 3º nivel de la I. Municipalidad de Maullín, donde se expondrá el anteproyecto del PRCM.

Por último, para facilitar el intercambio de información y coordinar la participación de su representante en la citada reunión, se sugiere designar a un profesional que



se ponga en contacto con el Profesional a Cargo del PRCM en la Municipalidad: Departamento de Obras Municipales, Fono: (0)652-482535, Correo Electrónico: jose.encinar@munimaullin.cl

Sin otro particular, y agradeciendo su interés y colaboración, se despide atentamente.



JWE/ASE/jaeh.

DISTRIBUCION:

- Sociedad Austral de Electricidad, S.A. (SAESA).
- Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A. (ESSAL).
- Empresa ECCOPRIME Ingeniería.
- Cámara Chilena de la Construcción.
- Consultora Cosmovitalis.
- Carpeta Proyecto, Archivo Partes, Archivo DOM (3)

5.8. ANEXO N°8: LISTADO DE ASISTENCIA A 2ª REUNIÓN EAE CON LOS ORGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO Y ENTIDADES CON CONOCIMIENTO DE LA REALIDAD COMUNAL.



PLAREGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN
REUNIÓN N° 2, ORGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO Y ENTIDADES CON CONOCIMIENTO COMUNAL

MATERIA: EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

FECHA	HORA	LUGAR
30-03-2016	15:00	SALÓN CABLEO (I.M. MAULLÍN)

NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN Y CARGO	DATOS DE CONTACTO	
		TÉLEFONO	CORREO
1 Miguel Paredes	SAE - Depto. 107 Norte	88456965	miguel.paredes@sa.gov.cl
2 Edmundo	SAC. 2-6. Aca.	2253894	edmundo.hernandez@sa.gov.cl
3 Raúl Bertrán S.	Profesional Servicio Social	992323841 998373623	raul.bertran@psocial.cl
4 Ricardo Hurtado	CONATE - Dirección Regional	988031711	ricardo.hurtado@conate.cl
5 Claudia Garrido	VICEDAD	2382098	claudia.garrido@mayor.cl
6 Rafaela Carrasco-Jara	Arg. Gestión Dinero	2225628	rafaelacarrasco@munim.cl
7 Kevin Urrutia	Superintendencia de Recursos	2343900	kevin.urrutia@super.cl
8 Miguel Stolorado	SAE / Int. Agrícola	2258838	miguel.stolorado@sa.gov.cl
9 Mario Castro	SECRETARÍA Municipal	2254053	mario.castro@munim.cl
10 Juan Vásquez	munim - Oficina Ejecutiva	957084089	juan.vasquez@munim.cl





PLAREGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

MATERIA: EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

REUNIÓN N° 2, ORGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO Y ENTIDADES CON CONOCIMIENTO COMUNAL

11	Pablo Leiva	F.S.P.		Pablo Leiva @ Funcionario de la Municipalidad de Mauullín
12	Claudio Castro	Senador	982218246	ccastro.cl @ municipalidad.cl
13	Alfonso Dittel	ESSAL		adittel@essal.cl
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				



5.9. ANEXO N°9: LISTADO DE ASISTENCIA A REUNIÓN 1ª CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN			
REUNIÓN: JUV "LA MESA RED" (N°53) - Y COMUNIDAD DE MAULLÍN			
MATERIA: JORNADAS PRESENTACIÓN PLAN			
FECHA	HORA	LUGAR	
13-04-2018	17:30	SEDE USAD COMUNAL JUVU	
NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	DATOS DE CONTACTO (FONO/CORREO)	
1. Jovana Soto A.	Juventa Vecinos N°53	82562840 jso@munipueco.cl	
2. Celia Sobral	Juventa Vecinos N°53	77420824	
3. Julia Toledo R.	Juventa Vecinos N°53	95911804	
4. Patricia González	Juventa Vecinos N°53	82729430	
5. Florina Juez Ugoledo S.	Juventa Vecinos N°53	97104561	
6. Lenora Felipe Ugoledo	Juventa Vecinos N°53	42870207	
7. Cecilia Queintan	Juventa Vecinos N°53	93823456	
8. Angiola Díaz	Juventa Vecinos N°53	94451045 - 94451045	
9. Bernadita Videla H	Juventa N°53	91320970 bernadita@maullin.cl	
10. Hugo Hinojosa	"" "" 53	64768647	
11. Ludovico Jarama	94 Uminanda	75253751	

PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN			MATERIA: JORNADAS PRESENTACIONALES
REUNIÓN: JUV "LA MESADA" (Nº53) - COMUNIDAD DE MAULLÍN			
12	Elizabeth Bohme	Taller de...	Asesoría...
13	Adrián Luchate	Tratado de...	982258645
14	Nicolás López González	D.O.M.	984326089
15	Francisco Ojeda Salas	D.O.M.	20137164
16	Ismael Rial V	Adm. municipal	54290687
17	Elvira Antecar	Org. Comunitarias	95924960
18	Alberto Segura	Director de Obras	94968041
19	Udo M. Mucari	Inspector Municipal	115030284
20	Juan Vargas	...	8140.6383
21	6072022-5
22			
23			
24			

5.10. ANEXO N°10: LISTADO DE ASISTENCIA A REUNIÓN 2ª CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN			
REUNIÓN: JORNADA DE PRESENTACIÓN: JUVU N° 2 y N° 43.		MATERIA: PLAN REGULADOR COMUNAL	
FECHA	HORA	LUGAR	
29-ABRIL-2015	18:00	SEDE JUVENTA URBANA N° 2	
NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	DATOS DE CONTACTO (FONO/CORREO)	
1. Ida Alvarado	I. Municipalidad de Maullín	56734012	
2. Manuel Puello	Juventa Urbana N° 2	66066761	
3. María Delia S.	Juventa Urbana N° 2	99942650	
4. Paulina Paredes	Villa Este Río	75253751	
5. EUGENIO RABIREZ	JUVU N° 2	451422	
6. LEOPOLDO GONZALEZ	JUVU N° 2	451487	
7. DAYANA VAQUITA	JUVU N° 2	"	
8. Alejandro Leiva	Juventa 2	94508772	
9. Víctor Hugo Miquel	Villa Este Río	87560752	
10. Esteban Pizarro	Villa Los Amigos	88555595	
11. Mario Vargas Subiabre	Villa San Pedro	81322292	



PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

REUNIÓN: JORNADA DE PRESENTACIÓN: 30.09.2013 N° 2 y N° 43.

MATERIA: PLAN REGULADOR COMUNAL

12	Bolivia	Junta N° 2	99676263
13	Donde se encuentra la Junta N° 2		
14	Jose Orlando Ruiz, J. 2	7922424-5	
15	Calderon S.	Junta N° 2	66+6+391.
16	Geo. Antonio Galarraga	Junta N° 2	66091412
17	Jose Antonio Galarraga	Junta N° 2	8427837-8
18	Mariano Galarraga	JUNTA N° 2	7848442-8
19	Jose Rodriguez	Junta N° 2	84217581
20	Yennifer Santana H.	Junta N° 2	92921095
21	Francisca Huete	Junta N° 2	74207608
22			
23			
24			



5.11. ANEXO N°11: LISTADO DE ASISTENCIA A REUNIÓN 3ª CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN			
REUNIÓN: JORNADA PRESENTACIÓN PRECIN		MATERIA: PRECIN	
FECHA	HORA	LUGAR	
5-NOVIEMBRE-2015	17:30	SEDE JUUV B° 31	
NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	DATOS DE CONTACTO (FONO/CORREO)	
1. Carlo Andujar	P. San alcaide maullín	91722178.	
2. Guillermo Lomero	Población Nicolas Diaz Paez	celular 58286509	
3. Hebe Luján	Chilipien N-211 Maullín	95041222	
4. Luis A. Solís	Eligirias N-441 Maullín	2454847	
5. Generoso Luján		✓	
6. Humberto Pelland	Paseo P. Maullín	88637041	
7. Ana María Chaurin Paredón	José Domingo Robert S/N	57298475.	
8. Marcos Meli	Redes Luján	73921435	
9. Elia Relatado	Alvarado 340 Maullín		
10. Walter Díaz	Decho Maullín	6214884.4.	
11. Andrea Oyarce	JUUV 31 Maullín	76067509	



PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

REUNIÓN: JORNADA PRESENTACIÓN PRECIN

MATERIA: PRECIN

12	Elisa Asencio	Patricia Alvarez 311	99368092.-
13	Carolina Bell	Amanda 444	451.886,
14	Requiel Huenuaichil	J. Domingo Rother 562	451.375
15	Hiram Colles	Pedro Montt 160	98323722
16	Felisa Reyes	Amanda 324	451352
17	Alvaro Fallab	Alejandro 246	
18	Margarita Manaville	D. Higgins 211 Maullín	98769136
19	Isabel Guerrero T.	D. Higgins 113 Maullín	451453
20	Valderrama	Valderrama D.	451478
21	Isabel Carrasco	Domingo Rother 208	246 451745
22	Amalia Hernandez	Patricia 1	
23	Edith Carrasco	Amanda	451416.
24	Isabel Montt	Pedro Montt 290	44197568.



PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

REUNIÓN: JORNADA PRESENTACIÓN PREM

MATERIA: PREM

25	Marcia Estefanía Valdivia	Pedro Huente 514	77476930
26	Fuera Fred Paez	Pedro Huente 290	74414858
27	Maria Luis de Mueza	Pedro Huente 562	
28	Norman Huente	Pedro Huente 183	45745140
29	Sergio Mella Tapia	Nicola Huente 351	83658318
30	Cristóbal Cardenas H.	CON. MISTRAL EN TON-TEN	69167707
31	Guam Huente	Muelas Huente	66242683
32	Alberto Sepulveda Eric	Pedro Huente 1303	949168041
33	Cristina Retamal Vargas	O'Higgins 294	841113839
34	Mrs. Mrs. Sanchez	J.D. Roble 58	76611779
35	Olivia Carolina	Pedro Huente	65933354
36	Samuel U. 64	O'Higgins 641	482510
37	Juan Paez	Maullín 102	8.140638-3



PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN			MATERIA: PREC
REUNIÓN: JORNADA PRESENTACIÓN PREC			
38	Cynthia Ulloa García	Man. Mauullín	482 535-
39	Arabela Poil Pavez	Pedro Pouyet N.º 280	766 655 55
40	Pedro Pouyet	Pedro Pouyet	82222929
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

5.12. ANEXO Nº12: LISTADO DE ASISTENCIA A REUNIÓN 4ª CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN			
REUNIÓN: JORNADA PRESENTACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN		MATERIA: PCM	
FECHA	HORA	LUGAR	
20-11-2015	18:00 hrs	SEDE JVVU "Los Carreros"	

NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	DATOS DE CONTACTO (FONO/CORREO)
1. Sergio Olivares	Junta 3 Los Carreros	61980493
2. Maria Schuster	Junta 3 Los Carreros	91844288
3. Jorge Fierro	Junta 3 Los Carreros	95113458
4. Jose Andres	Junta 3 Los Carreros	84693016
5. Mariacristina Soto	Junta 3 Los Carreros	74902048
6. Alicia Muñoz Anaco	(Presidente Club Dep. Atletismo) - Junta Nº3	88786513
7. Olivia Velasquez Leiva	Junta Vecinos Nº3 Los Carreros	91557880
8. Nelda Pacheco	Junta Nº3 Los Carreros	85109213
9. Paola Hernandez	Junta Nº3 Los Carreros	68346649
10. Lorena Toledo	Junta Nº3 Los Carreros	84484042
11. Gerardo Muñoz Anaco	Junta Nº3 / Radio Pungal	89022323





PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

REUNIÓN: JORNADA

PRESENTACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN

MATERIA: PCM

12	Carlos Lander	Surto N° 3 Los Cameros	934122369
13	Luis Bassoff	Los Cameros S/A	8483503-X
14	Maria Rosa Ruiz	Los Cameros	
15	Alfonso H. Alvarado	Los Cameros	10.467.300 0
16	Bernarda Hinde	Los Cameros	
17	Maria Paredes	Los Cameros	5.886.77330
18	Rosa Soto	Los Cameros	
19	Juan Paredes	Los Cameros	6.336.305-7-
20	Miguel Angel	Los Cameros	6.336.305-7- 9825711
21	Patricia Alvarado	Los Cameros	
22			
23			
24			

5.13. ANEXO Nº13: LISTADO DE ASISTENCIA A REUNIÓN 5ª CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN			
REUNIÓN: JORNADA PRESENTACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL MAULLÍN			
MATERIA: PLAN REGULADOR COMUNAL			
FECHA	HORA	LUGAR	
27. Noviembre 2015	15:00 HRS	SEDE MUU "TENTEN"'	
NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	DATOS DE CONTACTO (FONO/CORREO)	
1 Adelto Colardo		98832131	
2 Claudio Cacho	Genere Nuevo Milenio	222 28246	
3 Paola Gallardo	Arg. UBU Nuevo Milenio	mgallardo@winna.cl	
4 Juan Viquez D. A.	Municipalidad	5084084	
5 Helio Viera S.	Unidad deccus	8611941	
6 J. Elmer Pay	Unidad deccus	68648650	
7 Yovana Vera	Sancta Recinal	90172021	
8 Rosa Velazquez Lucena	Unidad deccus	68648650 66958082	
9 Mettali Pizarro	Unidad deccus	73923832	
10 Alicia Soto Espinoza	Unidad deccus	90940940	
11 Marilyn Soto	Unidad deccus	95853023	



PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN			MATERIA: PLAN REGULADOR COMUNAL MAULLÍN
REUNIÓN: JORNADA PRESENTACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL MAULLÍN			
12	Angelica Nuñez	Junta 18. Ten Ten	Angelica Nuñez 99558294
13	CRISTIAN RUBALZ.	COMUNIDAD (C.N.T.) TERRENA METALISTAS	CRISTIAN RUBALZ 89642657
14	MARINA BANCIA	RENTES TAL.	C.2003.lanmehu@cmal.cl
15	Roberto Páez	Comité Unimundo Espungo 3 Corte ten ten	Roberto Páez 81223336
16	Felix Oyarce	Comité de Vivienda Espungo 3 Corte ten ten	Felix Oyarce 56316510
17	Fabian Oyarce	Comité de Vivienda Espungo 3 Corte ten ten	Fabian Oyarce
18	Werner Gormez		Werner Gormez
19	Andrés		Andrés
20	MANUEL VELAZQUEZ	DINERO LOS HOSOS	MANUEL VELAZQUEZ 64461512
21	Area caril.	DINERO de Blanco	Area caril. 9399264-3
22			
23			
24			

5.14. ANEXO N°14: LISTADO DE ASISTENCIA A REUNIÓN 6ª CON REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN			
REUNIÓN: 6ª REUNIÓN DE PRESENTACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN		MATERIA: PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN	
FECHA	HORA	LUGAR	
18-00 h	17-12-2015	SEDE MUNI MAULLÍN	
NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	DATOS DE CONTACTO (FONO/CORREO)	
1. Francisco Páez	Entre Ríos	63670291	
2. Elvira Benítez	V. Rio Maullín	98329225	
3. Jose Hernández	V. Rio Maullín	82141606	
4. Rosendo Benítez	Entre Ríos Maullín	73928717	
5. Luis Benítez	Villa Rio Maullín	79286438	
6. Rosendo Benítez	Villa Rio Maullín	62081500	
7. Jacinto Ulla	Municipalidad Maullín	982510	
8. Rosendo Benítez	SN. Villa Benítez	5515867	
9. Juan José Benítez	Municipalidad	5408408	
10. ALBERTO GEBELER	DM	[Firma]	
11.			